

《見積内訳書作成についてのお願い》

見積書作成におきましては、表紙は弊社の書類を使用していただき、社印の押印をお願いいたします。

内訳書につきましては、各社独自の書類（書式）で構いませんが、下記の注意事項を順守いただき、別紙内訳書作成例を参考に作成して下さい。

また、「年間維持管理計画表」は必ず添付願います。

記

1. 内訳書（大内訳共）に「出精値引き」等の項目で金額調整はしないで下さい。

【別紙－1：参照】

2. 内訳書の『形状寸法欄』に業務仕様書の代表的な事項（勤務時間・日数・シフト、機器仕様・台数等）を記入して下さい。また、定期点検や定期清掃等の1回あたりの価格（現契約金額）を明確にして下さい。

【別紙－2～5：参照】

以上

作成例

見 積 書

作成日 2018年 1月 22日

※ どちらかに○を記入

戸田ビルパートナーズ株式会社 御中

貴社・協力会社標準見積要項により
下記の通りお見積いたします。

見積区分	下見積	本見積
協力会社コード	1234	

金 ¥17,423,424-
消費税を含む

会社名 有明ビルメンテナンス株式会社 印

税抜き価格 ¥16,132,800-

住 所 東京都台東区

消費税額 ¥1,290,624-

TEL 03-1234-5678

担当者 上野 宣弘

担当者携帯 080-1122-3345

*許可等の写しを添付してください。

許 可 ・ 認 可 ・ 登 録 ・ 届 出 の 内 容	
建 設 業	建築物環境衛生管理事業、警備業、廃棄物処理業 他
大臣・知事 ()第 号 年 月 日	建築物清掃業・建築物環境衛生総合管理業・警備業・機械警備業
種類	

建 物 名	松田商事ビル		
場 所	東京都世田谷区		
作 業 名	松田商事ビル		
業 務 内 容	<input checked="" type="checkbox"/> 設備 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 清掃 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 警備 ・ <input type="checkbox"/> 管理人 ・ <input type="checkbox"/> 他 ・ <input type="checkbox"/> 工事		
期 間	2018年 4月 1日 ～ 2019年 3月 31日		
支 払 条 件	完了月末締切 翌月末現金払い		
戸田BP担当者		連絡先	

特 記 事 項

【 戸 田 ビ ル パ ー ト ナ ー ズ 記 入 欄 】 【 協 力 会 社 記 入 欄 】

見積提出期限	2018年1月26日	見積有効期限	3ヵ月
--------	------------	--------	-----

作成例

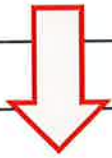
内 訳 書

別紙-1

	名 称	形 状 寸 法	数 量	単 位	回 数	単 価	金 額
●	○ ○ 保 守 点 検						
	△ △ 型 機 保 守 点 検	2台	2	台	年/3回	16,500	99,000
	□ □ 型 機 保 守 点 検	3台	3	台	年/3回	16,000	144,000
	× × 型 機 保 守 点 検	4台	4	台	年/3回	1,600	19,200
	出 精 値 引		1	式			-30,000
	特 別 値 引		1	式			-14,400
	計						217,800
●	○ ○ 保 守 点 検						
	△ △ 型 機 保 守 点 検	2台 年3回	2	台	3	12,000	72,000
	□ □ 型 機 保 守 点 検	3台 年3回	3	台	3	14,600	131,400
	× × 型 機 保 守 点 検	4台 年3回	4	台	3	1,200	14,400
	計						217,800

※出精値引等により金額調整を行わないで下さい

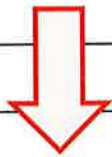
・各機種1台当りの点検単価が不明確です。
・点検1回当りの支払額(税抜 既契約金額)を明確にして下さい。



名 称	形 状 寸 法	数 量	単 位	回 数	単 価	金 額
● 設 備 点 検						
空 調 設 備 点 検	室外機◇◇台 年2回	1	式			530,000
	給気ファン:◇台 排気ファン:◇◇台					
	全熱交換器 ◇◇台 年2回					
	室内機 ◇◇◇台 年1回					
計						530,000
<div style="border: 2px solid red; padding: 10px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <p>・年2回行う点検の1回当たりの価格と室内機点検の1回当たりの価格が不明確です。 ・点検1回当たりの支払額(税抜既契約金額)を明確にして下さい。</p> </div>						
空 調 設 備 点 検	室外機◇◇台		回	2	170,000	340,000
	全熱交換器 ◇◇台					
	給気ファン:◇台 排気ファン:◇◇台					
	室内機 ◇◇◇台 年1回		回	1	190,000	190,000
計						530,000
● エアフィルター 清掃						
パッケージ型空調機	○○型 ◇◇◇台		回	6	80,000	480,000
空調換気扇(ロスナイ)	◇◇台		回	6	25,000	150,000
換気ユニット	◇◇台		回	6	2,000	12,000
計						642,000

	名 称	形 状 寸 法	数 量	単 位	回 数	単 価	金 額
●	共 用 部 清 掃 業 務						
	日 常 清 掃	別紙清掃基準表の通り	1	式	12	200,000	2,400,000
		週5日勤務 月・火・水・木・金曜日					
		06時30分～14時30分					
	小 計						2,400,000
	定 期 清 掃						
	床 清 掃	別紙清掃基準表の通り					
	硬 質 床 洗 浄	〇〇〇㎡ 年6回		回	6	10,000	60,000
	弾 性 床 洗 浄 & WAX 塗 布	〇〇〇㎡ 年4回		回	4	50,000	200,000
	窓 ガ ラ ス 清 掃						
	内 外 面 清 掃	〇,〇〇〇㎡ 年2回		回	2	150,000	300,000
	外 面 清 掃	〇,〇〇〇㎡ 年2回		回	2	100,000	200,000
	小 計						760,000
	合 計						3,160,000
●	貯 水 槽 清 掃						
	受 水 槽 清 掃	FRP製 〇〇〇㎡ 年1回	1	式		80,000	80,000
	高 架 水 槽 清 掃	FRP製 〇〇〇㎡ 年1回	1	式		60,000	60,000
	計						140,000

	名 称	形 状 寸 法	数 量	単 位	回 数	単 価	金 額
●	消 防 設 備 点 検						
	機 器 点 検		1	式			250,000
	総 合 点 検		1	式			280,000
	計						530,000
●	消 防 設 備 点 検						
	機 器 点 検						
	消火器具設備点検			回	1		15,000
	屋内消火栓設備点検	別紙内訳明細の通り		回	1		30,000
	自動火災報知設備点検	別紙内訳明細の通り		回	1		35,000
	}						}
	計						250,000
							0
	総 合 点 検						
	消火器具設備点検			回	1		15,000
	屋内消火栓設備点検	別紙内訳明細の通り		回	1		35,000
	自動火災報知設備点検	別紙内訳明細の通り		回	1		40,000
	}						}
	計						280,000
	合 計						530,000



・何の消防設備機器を点検するのか不明確です。
 ・機器点検と総合点検の内容が不明確です。

年間維持管理計画表(案)

作成例

[建物名: ビルディング]

2018年4月1日

	名 称	区分	回数	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	備考
1	日常清掃業務	自主	毎月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
2	定期床洗浄業務	自主	年2回						○						○	
3	定期床ワックス業務	自主	年1回												○	
4	定期ガラス清掃業務	自主	年4回			○			○			○			○	

(以 下 余 白)